

CIUDAD DE PALM DESERT
AVISO DE PERIODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS Y AUDIENCIA PÚBLICA
PARA LA ENMIENDA SUSTANCIAL AL PLAN DE ACCIÓN ANUAL DEL AÑO DEL
PROGRAMA 2024 DEL CDBG

En cumplimiento con los Requisitos de Participación Ciudadana del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, *por sus siglas en inglés*) conforme al 24 CFR Parte 91, la Ciudad de Palm Desert invita al público a revisar y comentar sobre el Borrador de la Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual del Año del Programa 2024 del Programa de Subsidios en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, *por sus siglas en inglés*).

El Plan de Acción Anual identifica las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario de la Ciudad y establece cómo se asignarán los fondos del CDBG para abordar dichas necesidades, mientras que el Plan de Participación Ciudadana establece los procedimientos para la participación del público en las decisiones de planificación y financiamiento relacionadas con el HUD.

Las enmiendas propuestas incluyen:

- Año del Programa 2024: Reasignar \$217,756.47 y el proyecto asociado de la Autoridad de Vivienda de Palm Desert – Proyecto de Mejoramiento del Estacionamiento de los Apartamentos Candlewood al Proyecto de Mejoramiento del Drenaje en los Apartamentos Taos, con el fin de abordar necesidades de inundación y drenaje de emergencia, una Mejora de Instalación Pública elegible.
- Año del Programa 2024: Asignar \$14,987.64 en fondos del PY 2024 al Proyecto de Mejoras en Instalaciones Públicas de la Autoridad de Vivienda de Palm Desert – Mejoramiento del Drenaje en los Apartamentos Taos, utilizando fondos administrativos no utilizados del ejercicio fiscal 2024–2025 para financiar completamente el proyecto.

Estas enmiendas aseguran la alineación con el Plan Consolidado y las prioridades del programa de la Ciudad, incluyendo mejoras dirigidas a la infraestructura y apoyo a recursos comunitarios esenciales.

Con el fin de fomentar una amplia participación, particularmente de residentes de ingresos bajos y moderados, comunidades minoritarias, personas con discapacidades y personas con dominio limitado del inglés, el público está invitado a revisar y presentar comentarios sobre el Borrador de la Enmienda Sustancial del 10 de noviembre al 10 de diciembre de 2025. Copias del borrador estarán disponibles en el sitio web de la Ciudad en: <https://www.palmdesert.gov/departments/special-programs/community-development-block-grant-cdbg>

Los comentarios por escrito pueden enviarse hasta el 11 de diciembre de 2025, por correo postal a la Oficina del Secretario Municipal, 73-510 Fred Waring Drive, Palm

Desert, CA 92260 (Atención: City Clerk), por fax al (760) 340-0574, o por correo electrónico a cityclerk@palmdesert.gov.

Una audiencia pública sobre el Borrador de la Enmienda Sustancial se llevará a cabo durante la reunión del Concejo Municipal de Palm Desert el 11 de diciembre de 2025 a las 4:00 p.m., en el Centro Cívico de Palm Desert, 73-510 Fred Waring Drive, Palm Desert, CA 92260. La reunión será transmitida en vivo en <https://www.palmdesert.gov/connect/city-council>, y el número telefónico para la participación pública se incluirá en la agenda publicada antes de la fecha de la audiencia y estará disponible en el sitio web de la Ciudad.

La Ciudad alienta la participación de residentes de ingresos bajos y moderados, minorías, personas con discapacidades y personas con dominio limitado del inglés. La Ciudad proporcionará adaptaciones razonables y ayudas auxiliares, incluyendo formatos alternativos como letra grande, Braille o materiales traducidos, si se solicitan con al menos una semana de anticipación.

Para solicitar adaptaciones, comuníquese con el Coordinador de la ADA al (760) 776-6450 (TDD para personas con discapacidad auditiva o del habla) o por correo electrónico a ada@palmdesert.gov.

Después del periodo de comentarios públicos y la audiencia, todos los comentarios recibidos serán revisados e incorporados según corresponda antes de la presentación final al HUD.

Si necesita ayuda con esta notificación, llame al (760) 346-0611 para hablar con Damian Olivares.

Anthony J. Mejia, MMC
Secretario Municipal, Ciudad de Palm Desert

Publicado: 10 de noviembre de 2025